



---

# **SO 01 PŘÍPRAVA ÚZEMÍ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

TPROJEKT AED, s.r.o.

Lanžhotská 3448/2

690 02 Břeclav

Tel : 530 502 440

GSM: 774 03 03 30

[www.tprojekt.cz](http://www.tprojekt.cz)

IČO : 04679199

Bank.spoj: KB Břeclav

č.ú.: 115-1769250257/ 100

e-mail [atelier@tprojekt.cz](mailto:atelier@tprojekt.cz)



## 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

Název stavby	:	<b>Přístavba požární zbrojnice, ulice Partyzánů Krnov</b>
Místo stavby	:	Krnov, ulice Partyzánů
Okres	:	Bruntál
K.ú./p.č.	:	Krnov / 3200/10; 3200/1, 3200/8
Předmět dokumentace	:	Dokumentace pro provedení stavby
Investor	:	<b>Město Krnov</b> Hlavní náměstí 96/1, Pod Bezručovým vrchem 794 01 Krnov 1 IČ: 00296139
Stupeň	:	Dokumentace pro provedení stavby
Stavební objekt	:	SO 01 – Příprava území

## 2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÍCÍ STAVBU

Projekt řeší přístavbu hasičské zbrojnice v Krnově na ulici Partyzánů. Přístavba je umístěna vedle stávající požární zbrojnice na plochu, která nyní slouží jako parkoviště pro 3 speciální hasičská vozidla. Se stávající budovou bude spojena krčkem. Přístavba doplňuje prostory chybějící ve stávající budově požární zbrojnice. A to o dvě garáže (pro vůz jezdící na soutěže a pro dodávkový vůz), o dílnu na drobnou údržbu vozidel, o dílnu chemické služby, sklad chemické služby, o plnírnu tlakových lahví a místnost pro kompresor s pevným rozvodem vzduchu.

Součástí tohoto stavebního objektu jsou také stavební úpravy a změna užívání stávajících místností u štítu, kde bude stávající objekt propojen krčkem s navrženou přístavbou. Jedná se o m.č.1.08 původní dílna, bude po zazdění okenního otvoru 1500x1200 mm, užíván jako sklad, m.č. 1.09 kompresor bude užíván jako místnost s akumulátorem a m.č.1.10 akumulátorovna bude vybouráním dveří a náhradou dveří za okno ve štítu, změněna na chodbu. Jedním z vedlejších objektů je příprava území pro následnou stavbu stavebních a inženýrských objektů.

## 3. PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ

Použitými podklady byly snímek z pozemkové mapy, polohopisné a výškopisné zaměření skutečného stavu stavebních pozemků provedla firma LESPROJEKT KRNOV s.r.o., Revoluční 76, 794 02 Krnov 2. IG průzkum zpracovala firma GEOSTYL – Ing. Kamila Toporská, Brantice 146, 793 37 Brantice. Radonový průzkum provedla firma VEGA consulting – Ing. Miroslav Ševčík, Denisovo náměstí 1, Opava. studie proveditelnosti zpracovaná ing. arch. Marcelem Kolarzem, Staré Purkartice 152, 794 01 Krnov.

## 4. TECHNICKÁ ČÁST

#### 4.1 Zhodnocení umístění stavby

Staveniště se nachází na parcele číslo 3200/10, 3200/8 a 3200/1 v k.ú. Krnov v ulici Partyzánská vedle stávající hasičské zbrojnice. Jedná se o zastavěné území města Krnov. Stavba bude umístěna na plochu tvořenou zámkovou dlažbou vedle stávající hasičské zbrojnice, která je v současné době určena pro parkování tří speciálních vozidel hasičů (p.č.3200/10) a menší část stavby bude zasahovat na zelenou plochu (p.č.3200/1). Území je svažité od severu k jihu. Stávající budova HZ a parkoviště jsou umístěny na navážce.

Stávající využití pozemků:

p.č. 3200/10	ostatní plocha - manipulační plocha
p.č. 3200/1	orná půda
p.č. 3200/8	zastavěná plocha a nádvoří

Vlastníkem parcel je :

Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, Pod Bezručovým vrchem,  
794 01 Krnov1p.č. 16/1

Na staveniště se nevztahuje žádná ochrana území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území, poddolované či svážné území).

#### 4.2 Příprava území

Na stavebním pozemku se nachází zpevněná plocha ze zámkové dlažby a náletové dřeviny.

V rámci tohoto objektu bude tato zpevněná plocha odstraněna v plném rozsahu. Dále budou v daném rozsahu-viz situace SO 01 provedeny hrubé terénní úpravy a odstraněny náletové dřeviny zasahující do zastavěné plochy SO 02.

Terén bude srovnán do výšky -0,300 od podlahy 1.NP. Bilance zemních prací bude mírně ve prospěch výkopů. Přebytková zemina bude uložena na obcí stanovené deponii. Odstraněná zpevněná plocha bude uložena dle předpisů na určenou skládku.

Před výstavbou je nutno celé staveniště oplotit. Je nutno provést v rámci možností seznámení s rozsahem staveniště okolní majitele pozemků a řádně je upozornit na zvýšený pohyb osob, mechanismů a těžkých dopravních prostředků.

### 5. DOPRAVNÍ OPATŘENÍ V PRŮBĚHU STAVBY

Vzhledem k umístění přístavby, stavba nenaruší provoz na místních komunikacích, jen na obslužné komunikaci před stavbou, na ostatních okolních komunikacích nebude provoz narušen a je nutno pouze případné označení zákazu parkování před vjezdem na staveniště. Pro výstavbu není třeba žádného dopravního opatření. Je však nutno při výjezdu stavební mechaniky ze stavby zajistit, aby neznečišťovala veřejné komunikace.

### 6. PÉČE O ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Příprava území nemá žádný vliv na kvalitu životního prostředí. Negativní vlivy vznikající nesporně při výstavbě je třeba eliminovat dodržováním všech předpisů a norem tak, aby stavbou nabyly narušeny (popř. v nejmenší možné míře) přilehlé pozemky, zeleň, znečištěn vodní tok a přilehlá komunikace byla vždy očištěna od bláta k zamezení následné prašnosti. Při výstavbě je nutno věnovat péči kontrole vozidel z hlediska úniku ropných látek z mechanismů.

## 7. KAPACITNÍ ÚDAJE

---

SO 01 Příprava území:

Odstranění okapního chodníku	8,00 m <sup>2</sup>
Odstranění zámkové dlažby :	272,00 m <sup>2</sup>
HTÚ na kótu -0,300 :	397,50 m <sup>2</sup>

Břeclav, prosinec 2018

Vypracoval: ing. Pavel Tuček